



**PROJETO**  
**PLANO DIRETOR E PORMENOR EMPREENDIM.**  
**TURÍSTICO HERDADE DA CEGONHA**

**CATEGORIA**  
**ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO**

**CLIENTE**  
**PLACAN / PRECIOUS DREAMS (GRUPO CORDEX)**

**LOCALIZAÇÃO**  
**PORTEL E CUBA, PORTUGAL**

**ANO DE PROJETO**  
**2010 - 2014**

**VALOR DE OBRA**  
---

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS**

Várias entidades, incluindo a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Alentejo e o Instituto de Turismo de Portugal, estiveram envolvidas na elaboração e avaliação deste Plano, que se insere nos objetivos de desenvolvimento económico e social dos municípios de Cuba e Portel. O Plano foi apresentado no 1.º Congresso Alentejano de Turismo, realizado em Beja em 2010. O programa do empreendimento inclui o campo de golfe de 18 buracos, o Clubhouse, um Hotel de 5 estrelas, um Hotel "boutique" de 5 estrelas com 50 quartos, aldeias turísticas de 4 ou 5 estrelas, um centro equestre, um centro náutico e instalações de apoio agrícola e florestal.

**SERVIÇOS PRESTADOS**

Elaboração do Master Plan, elaboração, apresentação, revisão e submissão para aprovação do Plano de Pormenor. PLURAL in NRV|Norvia

**VILA REAL**

AV. DA EUROPA, EDF.  
ENCOSTA DO RIO, N.º 10  
5000 - 557 VILA REAL |  
PORTUGAL  
+351 259 309 200  
(CHAMADA PARA A  
REDE FIXA NACIONAL)  
vilareal@nrv-norvia.com

**LISBOA**

RUA JOÃO SARAIVA Nº  
32 1700 - 250 LISBOA |  
PORTUGAL  
+351 219 108 930  
(CHAMADA PARA A  
REDE FIXA NACIONAL)  
lisboa@nrv-norvia.com

**FUNCHAL**

RUA DR. PITA EDIFÍCIO  
STADIUM, BLOCO 1 A1  
R/C 9000-160 FUNCHAL  
MADEIRA | PORTUGAL  
+351 291 700 160  
(CHAMADA PARA A  
REDE FIXA NACIONAL)  
madeira@nrv-norvia.com

**PRAIA**

AV. DE SANTIAGO, EDF.  
ORDEM DOS  
ENGENHEIROS, 1ºDIR  
PALMAREJO, PRAIA |  
CABO VERDE  
+238 262 44 60  
(CHAMADA PARA A  
REDE FIXA DE CABO  
VERDE)  
caboverde@nrv-  
norvia.com

**LUANDA**

RUA DAMIÃO DE GÓIS,  
N.º 16 - 18 BAIRRO DE  
ALVALADE LUANDA |  
ANGOLA  
+244 938 198 440  
(CHAMADA PARA A  
REDE FIXA DE ANGOLA)  
nrvao@nrv-norvia.com

**MAPUTO**

CENTRO ESCRITÓRIOS  
MILLENNIUM PARK  
BUILDING, AVENIDA  
VLADIMIR LENINE 174, 1º  
ANDAR - CIDADE DE  
MAPUTO | MOÇAMBIQUE  
+258 21 305 397  
(CHAMADA PARA A  
REDE FIXA DE  
MOÇAMBIQUE)  
mz@nrv-norvia.com

**DAKAR**

VDN - CITÉ HEUR  
GOURGUI 75C - 2ÈME  
ÉTAGE B. P. 6701 DAKAR  
| SÉNÉGAL  
+221 338 644 408  
(CHAMADA PARA A  
REDE FIXA DO  
SENEGAL)  
westafrica@nrv-  
norvia.com

**PONTA DELGADA**

RUA ARCANJO LAR 9  
R/C 9500-162 PONTA  
DELGADA | PORTUGAL  
+351 296 287 031  
(CHAMADA PARA A  
REDE FIXA NACIONAL)  
geral@msw-  
consultores.pt