



PROJETO

ESTUDO IMOBILIÁRIO DA EMPRESA LAZER E FLORESTA

CATEGORIA

ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

CLIENTE

LAZER E FLORESTA, S.A. (GRUPO PARPÚBLICA)

LOCALIZAÇÃO

PORTUGAL

ANO DE PROJETO

2006 - 2007

VALOR DE OBRA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Este Estudo teve como objectivo desenvolver um diagnóstico que permitisse avaliar o potencial de valorização de uma carteira de activos imobiliários, de acordo com as aptidões e restrições identificadas para cada uma. Foram definidos dois níveis de análise distintos: um primeiro mais genérico, que incidu sobre 134 propriedades e que pretendeu identificar oportunidades de valorização e situações de "bloqueio" decorrentes de eventuais restrições à transformação do uso do solo; um segundo nível, a que foram sujeitas 26 propriedades, previamente seleccionadas pela Lazer & Floresta, o qual, para além da avaliação a que foram sujeitas as restantes, incluiu o desenvolvimento de um plano de potenciação imobiliária. Em resultado destas recomendações, a Lazer e Floresta veio posteriormente a desenvolver acções concretas para a valorização destes activos, que passaram,...

SERVIÇOS PRESTADOS

Ordenamento do território, urbanismo. PLURAL in NRV | Norvia

VILA REAL

AV. DA EUROPA, EDF.
ENCOSTA DO RIO, N.º 10
5000 - 557 VILA REAL |
PORTUGAL
+351 259 309 200
(CHAMADA PARA A
REDE FIXA NACIONAL)
vilareal@nrv-norvia.com

LISBOA

RUA JOÃO SARAIVA Nº
32 1700 - 250 LISBOA |
PORTUGAL
+351 219 108 930
(CHAMADA PARA A
REDE FIXA NACIONAL)
lisboa@nrv-norvia.com

FUNCHAL

RUA DR. PITA EDIFÍCIO
STADIUM, BLOCO 1 A1
R/C 9000-160 FUNCHAL
MADEIRA | PORTUGAL
+351 291 700 160
(CHAMADA PARA A
REDE FIXA NACIONAL)
madeira@nrv-norvia.com

PRAIA

AV. DE SANTIAGO, EDF.
ORDEN DOS
ENGENHEIROS, 1.º DIR
PALMAREJO, PRAIA |
CABO VERDE
+238 262 44 60
(CHAMADA PARA A
REDE FIXA DE CABO
VERDE)
caboverde@nrv-
norvia.com

LUANDA

RUA DAMIÃO DE GÓIS,
N.º 16 - 18 BAIRRO DE
ALVALADE LUANDA |
ANGOLA
+244 938 198 440
(CHAMADA PARA A
REDE FIXA DE ANGOLA)
nrvao@nrv-norvia.com

MAPUTO

CENTRO ESCRITÓRIOS
MILLENNIUM PARK
BUILDING, AVENIDA
VLADIMIR LENINE 174, 1.º
ANDAR - CIDADE DE
MAPUTO | MOÇAMBIQUE
+258 21 305 397
(CHAMADA PARA A
REDE FIXA DE
MOÇAMBIQUE)
mz@nrv-norvia.com

DAKAR

VDN - CITÉ HEUR
GOURGUI 75C - 2ÈME
ÉTAGE B. P. 6701 DAKAR
| SÉNÉGAL
+221 338 644 408
(CHAMADA PARA A
REDE FIXA DO
SÉNÉGAL)
westafrica@nrv-
norvia.com

PONTA DELGADA

RUA ARCANJO LAR 9
R/C 9500-162 PONTA
DELGADA | PORTUGAL
+351 296 287 031
(CHAMADA PARA A
REDE FIXA NACIONAL)
geral@msw-
consultores.pt