



PROJETO

ALTERAÇÃO DO LOTEAMENTO DA VARGEM FRESCA

CATEGORIA

INFRAESTRUTURAS URBANAS E SANEAMENTO BÁSICO, ENERGIA E TELECOMUNICAÇÕES, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

CLIENTE

PORTUGAL VILLAGE OF LIFE, INV. IMOBILIÁRIOS, UNIPESSOAL LDA

LOCALIZAÇÃO

PORTUGAL

ANO DE PROJETO

2023 - 2024

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

A operação de loteamento da Herdade da Vargem Fresca foi objeto de Alvará de Loteamento, emitido pela Câmara Municipal de Benavente em 1997. Trata-se do empreendimento conhecido como PORTUCALE. O loteamento incide sobre a área total de 510 hectares e constitui 237 lotes, com dois campos de golfe de 18 buracos. A NRV está a elaborar para o novo proprietário vários processos de alteração do loteamento, com vista adequá-lo a uma nova estratégia, focada num empreendimento destinado a residências de "senior living" e infraestruturas complementares. O promotor pretende operar a primeira comunidade sénior de luxo da Europa e um plano de reforma muito abrangente, oferecendo alojamento, hospitalidade, fitness, bem-estar e cuidados de saúde contínuos, numa propriedade situada na Reserva Natural do Rio Tejo, em Benavente.

SERVIÇOS PRESTADOS

Coordenação da alteração do loteamento, Urbanismo, Projeto de Infraestruturas urbanas

VILA REAL

AV. DA EUROPA, EDF.
ENCOSTA DO RIO, N.º 10
5000 - 557 VILA REAL |
PORTUGAL
+351 259 309 200
(CHAMADA PARA A
REDE FIXA NACIONAL)
vilareal@nrv-norvia.com

LISBOA

RUA JOÃO SARAIVA Nº
32 1700 - 250 LISBOA |
PORTUGAL
+351 219 108 930
(CHAMADA PARA A
REDE FIXA NACIONAL)
lisboa@nrv-norvia.com

FUNCHAL

RUA DR. PITA EDIFÍCIO
STADIUM, BLOCO 1 A1
R/C 9000-160 FUNCHAL
MADEIRA | PORTUGAL
+351 291 700 160
(CHAMADA PARA A
REDE FIXA NACIONAL)
madeira@nrv-norvia.com

PRAIA

AV. DE SANTIAGO, EDF.
ORDEN DOS
ENGENHEIROS, 1.º DIR
PALMAREJO, PRAIA |
CABO VERDE
+238 262 44 60
(CHAMADA PARA A
REDE FIXA DE CABO
VERDE)
caboverde@nrv-
norvia.com

LUANDA

RUA DAMIÃO DE GÓIS,
N.º 16 - 18 BAIRRO DE
ALVALADE LUANDA |
ANGOLA
+244 938 198 440
(CHAMADA PARA A
REDE FIXA DE ANGOLA)
nrvao@nrv-norvia.com

MAPUTO

CENTRO ESCRITÓRIOS
MILLENIUM PARK
BUILDING, AVENIDA
VLADIMIR LENINE 174, 1.º
ANDAR - CIDADE DE
MAPUTO | MOÇAMBIQUE
+258 21 305 397
(CHAMADA PARA A
REDE FIXA DE
MOÇAMBIQUE)
mz@nrv-norvia.com

DAKAR

VDN - CITÉ HEUR
GOURGUI 75C - 2ÈME
ÉTAGE B. P. 6701 DAKAR
| SÉNÉGAL
+221 338 644 408
(CHAMADA PARA A
REDE FIXA DO
SÉNÉGAL)
westafrica@nrv-
norvia.com

PONTA DELGADA

RUA ARCANJO LAR 9
R/C 9500-162 PONTA
DELGADA | PORTUGAL
+351 296 287 031
(CHAMADA PARA A
REDE FIXA NACIONAL)
geral@msw-
consultores.pt