



PROJETO

PLANO DE PORMENOR DA QUINTA DE SÃO SILVESTRE

CATEGORIA

**INFRAESTRUTURAS URBANAS E SANEAMENTO BÁSICO,
ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO**

CLIENTE

CEDILHAVULSO LDA

LOCALIZAÇÃO

MIRANDELA, PORTUGAL

ANO DE PROJETO

2025

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

O Plano de Pormenor da Quinta de São Silvestre, “Zaitun – Farm & Resort”, na modalidade de Plano de Intervenção no Espaço Rústico (PIER), incide numa área com cerca de 120 hectares, no município de Mirandela, na União das Freguesias de Barcel, Marmelos e Valverde da Gestosa, junto ao limite com o concelho de Vila Flor, a cerca de 18 Km a sul da Sede do Concelho, na proximidade da localidade de Valverde. Denominado Zaitun Farm & Resort, o projeto desenvolve-se junto ao rio Tua, numa zona de grande beleza paisagística. O relevante interesse público do projeto foi reconhecido em 2019 pela Assembleia Municipal de Mirandela. Os objetivos do Plano são os seguintes: O edifício classificado dará origem a uma pequena unidade hoteleira de charme; Desenvolvimento de um projeto agrícola para extensão do olival existente, numa zona onde predomina a produção de azeite de qualidade; O primeiro SPA Olive Oil Therapy em Portugal; Restaurante; Moradias...

SERVIÇOS PRESTADOS

Coordenação, urbanismo, estudo acústico, avaliação ambiental estratégica, estudos prévios das infraestruturas.

VILA REAL

AV. DA EUROPA, EDF.
ENCOSTA DO RIO, N.º 10
5000 - 557 VILA REAL |
PORTUGAL
+351 259 309 200
(CHAMADA PARA A
REDE FIXA NACIONAL)
vilareal@nrv-norvia.com

LISBOA

RUA JOÃO SARAIVA Nº
32 1700 - 250 LISBOA |
PORTUGAL
+351 219 108 930
(CHAMADA PARA A
REDE FIXA NACIONAL)
lisboa@nrv-norvia.com

FUNCHAL

RUA DR. PITA EDIFÍCIO
STADIUM, BLOCO 1 A1
R/C 9000-160 FUNCHAL
MADEIRA | PORTUGAL
+351 291 700 160
(CHAMADA PARA A
REDE FIXA NACIONAL)
madeira@nrv-norvia.com

PRAIA

AV. DE SANTIAGO, EDF.
ORDEM DOS
ENGENHEIROS, 1ºDIR
PALMAREJO, PRAIA |
CABO VERDE
+238 262 44 60
(CHAMADA PARA A
REDE FIXA DE CABO
VERDE)
caboverde@nrv-
norvia.com

LUANDA

RUA DAMIÃO DE GÓIS,
N.º 16 - 18 BAIRRO DE
ALVALADE LUANDA |
ANGOLA
+244 938 198 440
(CHAMADA PARA A
REDE FIXA DE ANGOLA)
nrvao@nrv-norvia.com

MAPUTO

CENTRO ESCRITÓRIOS
MILLENIUM PARK
BUILDING, AVENIDA
VLADIMIR LENINE 174, 1º
ANDAR - CIDADE DE
MAPUTO | MOÇAMBIQUE
+258 21 305 397
(CHAMADA PARA A
REDE FIXA DE
MOÇAMBIQUE)
mz@nrv-norvia.com

DAKAR

VDN - CITÉ HEUR
GOURGUI 75C - 2ÈME
ÉTAGE B. P. 6701 DAKAR
| SÉNÉGAL
+221 338 644 408
(CHAMADA PARA A
REDE FIXA DO
SENEGAL)
westafrica@nrv-
norvia.com

PONTA DELGADA

RUA ARCANJO LAR 9
R/C 9500-162 PONTA
DELGADA | PORTUGAL
+351 296 287 031
(CHAMADA PARA A
REDE FIXA NACIONAL)
geral@msw-
consultores.pt